



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १९ ]

गुरुवार ते बुधवार, मे २२-२८, २०२५/ज्येष्ठ १-७, शके १९४७

[पृष्ठे १९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

#### प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये, सुधारीत मंजूर विकास अधिसूचना योजनेत फेरबदल करणेबाबत.

#### सूचना

क्रमांक नपका-न.र.वि.-२३८२-२०२५.—

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४१९-१७५-सी.आर. १७६(अ)-२०१९-युडी-०९ दिनांक १६ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये कामटी नगरपरिषदेची सुधारीत विकास योजना मंजूर झालेली आहे, व ती दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०१९ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषद कामटीने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नमुना ३७ (१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना कामटी मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

#### तपशील

अ.क्र.	मौजा व सर्व्हे क्र./ भुमापन क्र.	क्षेत्रफल आराजी हे. आर.	विकास योजनेतील प्रस्ताव	नियोजित उपयोग	न.प. सर्वसाधारण विशेष सभा दिनांक	ठराव क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	मौजा-कामटी ४३/७५९०	०.३४५	आरक्षण क्रमांक २० “ शॉपिंग सेंटर ”	रहिवासी वापर	२१/०३/२०२५	१०
२	मौजा-कामटी ४३/७५९०	०.२६	आरक्षण क्रमांक २२ “ प्राईमरी स्कुल ”	रहिवासी वापर	२१/०३/२०२५	११
३	मौजा-कामटी ४३/७५९०	०.९०	आरक्षण क्रमांक २३ “ तालुका हॉस्पिटल ”	रहिवासी वापर	२१/०३/२०२५	१२

सदरहु प्रस्तावित फेरबदल दर्शवणारा नकाशा तयार करण्यात आला असून तो नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

ना.-एक-अ-१ (१५४३).

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, सदरहु फेरबदलासंबंधी कोणाच्याही सूचना अथवा हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कामठी यांच्याकडे लेखी सादर करावे म्हणजेच प्रस्तावित फेरबदल शासनाला मंजुरीसाठी सादर करतेवेळी, त्यांचा योग्य तो विचार करता येईल.

कामठी :  
दिनांक ५ मे, २०२५.

संदिप बोरकर,  
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, कामठी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER,  
**MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 MODIFICATION UNDER SECTION 37(1)**  
NOTICE

No. MCK-TPD-2382-2025.—

The Revised Development Plan of Kamptee city has been sanctioned by the Government of Maharashtra Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2419-175-C.R. 176 (A)-2019-UD-09, date- 16 September, 2019 & has come into force with effect from 18 October, 2019.

The Municipal Council Kamptee proposed to make modification in the aforesaid sanctioned development plan under Section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

The details about proposed modification are as below .-

Sr. No.	Mouza & Survey No./CTS No.	Area in	DESCRIPTION		Municipal Council General/Special Meeting	Resolution
			Present Use	Proposed use after modification		
(1)	(2)	(3) H.A.	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Mouza Kamptee 43/7590	0.345	Reservation No. 20 for "Shopping Center"	Residential Propose	21/03/2025	10
2	Mouza Kamptee 43/7590	0.26	Reservation No. 22 for "Primary School"	Residential Propose	21/03/2025	11
3	Mouza Kamptee 43/7590	0.90	Reservation No. 23 for "Taluka Hospital"	Residential Propose	21/03/2025	12

The plan & report containing the description of above Modification can be seen in the office of Municipal Council, Kamptee during the Office hours for perusal of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any persons having any objections and suggestions regarding the proposed modification may communicate in writing to the Administrator And Chief Officer, Municipal Council, Kamptee within a period of 30 (Thirty) days from the date of notification published in the Gazette of Government of Maharashtra.

Kamptee :  
Dated the 5<sup>th</sup> May, 2025.

SANDIP BORKAR,  
Administrator and Chief Officer,  
Municipal Council, Kamptee.

**पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या  
दिनाकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.**

६

**सोमवार, मार्च ३, २०२५/फाल्गुन १२, शके १९४६**

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

**आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल**

**सूचना**

क्रमांक मनपाना-नरवि-२२२२-२०२५.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तथापी, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये संपूर्ण क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तदनंतर, शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-प्र.क्र. १५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनेतील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील क्षेत्र वगळून पुन्हा त्या क्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये MSRTC व MPSRTC या करीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये नेहरू मॉडेल हायस्कूल या सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या दोन्ही जागांचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करणे यासाठी फेरबदलाचा प्रस्ताव महाराष्ट्र मेट्रोरेल कार्पोरेशन लिमिटेड व भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांचेकडून सादर करण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये MSRTC व MPSRTC या करीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये नेहरू मॉडेल हायस्कूल या सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या दोन्ही जागांचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल

करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १२८-मनपा-प्रशासक, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२५ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंत, फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेकडून शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२५.

डॉ. अभिजित चौधरी,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

**BY COMMISSIONER, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION**  
**Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No.NMC-TPD-2222-2025.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, section 31(I) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Date 7<sup>th</sup> January, 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March, 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10<sup>th</sup> September, 2001 and came into force from Date 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the area covered under seven schemes vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Date 27<sup>th</sup> February, 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as “Planning Authority” for Nagpur City areas covered under seven scheme vide Government Notification No. TPS-2419-1419-CR-154-2019-UD-9, Dated 27<sup>th</sup> August, 2019 and also Nagpur Municipal Corporation has been declared as “Planning Authority” for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Government Notification No. TPS-2419-1419-C.R. 154b(Part-1)-2019-UD-9, Dated 9<sup>th</sup> April, 2021. For the said proposal Nagpur Municipal Corporation is “Planning Authority”.

And whereas, the land bearing Mouza-Sitabuldi in the sanction Plan of Nagpur City M.S.R.T.C. & M.P.S.R.T.C. are designated as Public/Semi-public Zone (Nehru Model School) which is proposed modification for Commercial Zone;

And whereas, in the said revised sanctioned Development Plan of Nagpur City, Nagpur Municipal Corporation has decided to propose modification under section -37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the Mouza-Sitabuldi in the sanction Plan of Nagpur City M.S.R.T.C. & M.P.S.R.T.C. are designated as Public/Semi-public Zone (Nehru Model School) which is proposed modification for Commercial Zone shown in the part Plan of Development Plan. For the said propose modification U/s-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Nagpur Municipal Corporation passed the Administrative Resolution No. 128-मनपा-प्रशासक, dated 12<sup>th</sup> February, 2025 for make the aforesaid modification ;

And there after, the part plans of Development Plan of Nagpur showing the aforesaid modification is displayed in the office of Deputy Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil Line, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections in writing which may be received by Assistant Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil Line, Nagpur in respect of the said modification to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication in the *Official Gazette*, will be considered by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 12<sup>th</sup> February, 2025.

Dr. ABHIJIT CHAUDHARY,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

७

बुधवार, मार्च १९, २०२५/फाल्गुन २८, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, यांजकडून

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

आदेश

क्रमांक एमयुएन १९(३)-कावि-१०१-२०२५.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९(२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) नागपूर जिल्ह्यातील **येरखेडा** नगर पंचायत क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणाऱ्या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे, स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्य संख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या **येरखेडा** नगरपंचायतीची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

तक्ता

नगर पंचायतीचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	एकूण निवडून द्यावयाची सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून ठेवलेली सदस्य संख्या				रकाना (४) पैकी स्त्रियांसाठी एकूण राखीव सदस्य संख्या	रकाना (९) पैकी स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची प्रवर्गानुसार विभागणी			
				अनुसूचित जाती साठी	अनुसूचित जमाती साठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्व-साधारण		अनुसूचित जाती साठी	अनुसूचित जमाती साठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी (८) पैकी	[रकाना (५) पैकी]
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
येरखेडा नगर पंचायत	येरखेडा नगर पंचायत	- -	१७	४	१	३	९	९	२	०*	२	४ किंवा ५

\*टीप.— नगर पंचायत येरखेडा मध्ये अनुसूचित जमातीचे एकच पद देय असल्याने ते महिला करीता राखीव होईल किंवा कसे ? हे सोडतीने ठरविण्यात येईल. जर हे एक पद सोडती मध्ये महिलासाठी राखीव झाल्यास सर्वसाधारण प्रवर्गातील महिलाकरीता पाच ऐवजी चार पदे देय राखीव होतील. अशा प्रकारे एकूण १७ पैकी ९ पदे महिला आरक्षित राहतील.

नागपूर :  
दिनांक १९ मार्च, २०२५.

विजयलक्ष्मी बिदरी (भा.प्र.से.),  
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगरपरिषद प्रशासन, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

BY THE DIVISIONAL COMMISSIONER & REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPAL ADMINISTRATION  
MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

### ORDER

No. Mun-19{3}-CR-101-2025.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens), The number of elected Councillors in respect of **Yerkheda** Nagar Panchayat Area in **Nagpur** District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled, Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the **Yerkheda** Nagar Panchayat should be held as per this order.

### TABLE

Name of Nagar Panchayat	Name of Smaller Urban Area	Class of Smaller Urban Area	No. of Elected Councilors	Out of column (4) Reserved For Following Category				Out of column (4) Total No. of seats reserved for women	Out of column (9) No. of seats reserved for women following Category			
				Sched- uled Castes	Sched- uled Tribes	Back ward Classes of Citizens	General		Sched- uled Castes	Sched- uled Tribes	Back- ward Classes of Citizens	General [Out of Col. (8)]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Yerkheda Nagar Panchayat	Yerkheda Nagar Panchayat	--	17	4	1	3	9	9	2	0*	2	4 or 5

\*Note:—**Yerkheda**, Nagar Panchayat is having only One Seat for Scheduled Tribes. It is to be decided whether it will be reserved for Women or not be decided by lottery. If this One Seat is reserved for Women in the lottery, four seats will be reserved for Women in General Category instead of five. Thus, 9 out of 17 seats will be reserved for Women.

Nagpur :  
Dated the 19<sup>th</sup> March, 2025.

VIJAYALAKSHMI BIDARI (I.A.S.),  
Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.

८

गुरुवार, मार्च २७, २०२५/चैत्र ६, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

**आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून****महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल****सूचना**

क्रमांक-मनपाना-नरवि-२५८६-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२०० नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तथापि, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस २४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये संपूर्ण क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-प्र.क्र.-१५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल २०२१ अन्वये ७ योजनेतील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील क्षेत्र वगळून पुन्हा त्याक्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा फुटाळा येथील खसरा क्र. १३/३(पै.), नगर भूमापन क्र. २३४ मधील जमीन मिलकीयत सरकार, जे. ई. पंजाबराव कृषी विद्यापीठ, अकोला, कृषी महाविद्यालय, नागपूर यांचे नावे असून जमीनीचे एकूण क्षेत्र २३.०८ हेक्टर एवढे आहे. सदर एकूण जागेपैकी ६०००.०० चौ.मी. क्षेत्राची नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा पंजाबराव कृषी विद्यापीठाने सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. १ यांना जमिनीचा मालकी हक्क कायम ठेवून वाहनतळ उभारणीकरीता दिनांक ९ जून, २०२० रोजीच्या विशेष सभेतील ठराव क्र. २४/२०२० अन्वये अटी व शर्तीच्या अधिन राहून करारपत्रान्वये दिलेली आहे. त्यानुसार पंजाबराव कृषी विद्यापीठाने पत्र क्र. १४५५, दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२० अन्वये दिलेली आहे. सदर जागेवर

मेट्रोमार्फत वाहनतळ व वाणिज्य वापराकरीता बांधकाम करावयाचे असल्याने मंजूर विकास योजनेतील सदर जागेचा विभाग बदल करणेच्या अनुषंगाने मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या प्रस्तावानुसार शासनाने नागपूर महानगरपालिकेस आदेशित केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व त्यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १३३/मनपा/प्रशासक, दिनांक १९ फेब्रुवारी, २०२५ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

### अनुसूची

अ. क्र.	जागेची मालकी	खसरा क्र./ नभूक्र.	मौजा	जागेचे क्षेत्र चौ. मी.	मंजूर विकास योजने- नुसार जागेचा वापर	म. प्रा. नि. व न. र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	(पंजाबराव कृषी विद्यापीठ अकोला) कृषी महाविद्यालय, नागपूर	ख. क्र. १३/३, नभूक्र. २३४	फुटाळा	६०००.००	कृषी	वाहनतळ व वाणिज्य

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेकडून शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २० मार्च, २०२५.

डॉ. अभिजित चौधरी,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

### BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

### Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

### NOTICE

No.-NMC/TPD/2586-2025.----

Whereas, The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1), has been partially sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a) 97-UD-9, dated 7<sup>th</sup> January, 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10<sup>th</sup> September, 2001 and came into force from dated 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February, 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City areas covered under seven scheme vide Government Notification No. TPS-2419-1419-CR-154-2019-UD-9, dated 27<sup>th</sup> August, 2019, and also Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Government Notification No. TPS-2419/1419/CR. 154 b (Part -1)/2019/UD-9, dated 9<sup>th</sup> April, 2021. For the said proposal Nagpur Municipal Corporation is a "Planning Authority".



And Whereas, the land bearing Mouza-Futala, Kh. No. 13/3, CTS No. 234, area admeasuring area 6000 sq.mtr. is owned by Panjabrao Krushi Vidyapith, Akola, Krushi Mahavidyalaya, Nagpur. (as shown in DP plan) The use of land is Agriculture in the Sanctioned Development Plan. In the said revised sanctioned Development Plan The Nagpur Municipal Corporation desirous of making some modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation passed the Administrative Resolution No. 133-मनपा-प्रशासक, Dated 19<sup>th</sup> February, 2025 for make the aforesaid modification. The aforesaid modifaciton propsed is as under.—

## SCHEDULE

Sr. No.	Ownership	Kh.No./ CTS No.	Mouza	Approximate Area	User as per Sanctioned D.P	Proposed Change U/s 37 of MRT P Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Sq. Mtr.	(6)	(7)
1	(Panjabrao Krushi Vidyapith, Akola) Krushi Mahavidyalaya, Nagpur.	Kh No. 13/3, CTS No. 234	Futala	6000	Agriculture	Parking & Commercial

And thereafter, the part plans of Development Plan of Nagpur showing the aforesaid modification is displayed in the office of Deputy Director, Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections in writing which may be received by Assistant Director, Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil Lines, Nagpur in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication in the *Official Gazette*, will be considered by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 20<sup>th</sup> March, 2025.

DR. ABHIJIT CHAUDHARY,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

गुरुवार, एप्रिल ३, २०२५/चैत्र १३, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**  
**सूचना**

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५७००-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी. २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

ज्याअर्थी, मौजा सोंडापार, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६/१ (पार्ट), ७६/२-३ व ७७/१/अ चे क्षेत्र हे “सुमठाणा-कोतेवाडा-सोंडापार-जामठा-परसोडी येथील सुधार योजना क्र. २” मध्ये अंतर्भूत असून उक्त सुधार योजनेस शासनाचे दि. २७ फेब्रुवारी, २०१५ रोजीचे निर्णयान्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे; तदनंतर उक्त सुधार योजना शासनाने दिनांक ०५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये व दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३ रोजीचे शुध्दीपत्रकान्वये रद्द करण्यात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार “सुमठाणा-कोतेवाडा-सोंडापार-जामठा-परसोडी येथील सुधार योजना क्र. २” मध्ये अंतर्भूत असलेल्या मौजा सोंडापार, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६/१ (पार्ट), ७६/२-३ व ७७/१/अ या जमिनीबाबत झालेल्या सामंजस्य करारनाम्यानुसार, खसरा क्र. ७०, ७१, ७२ या जागेवरील अंतिम भूखंड क्र. ५१४ चे १४९३९.८३ चौ.मी. क्षेत्र हे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत झालेले आहे व सदरची जागा सुधार योजनेमध्ये “खेळाचे मैदान (Play Ground)” करीता नामनिर्देशित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेवरील “खेळाचे मैदान” करीता नामनिर्देशित असलेल्या १४९३९.८३ चौ. मी. क्षेत्र हे “खेळाचे मैदान” करीता नामनिर्देशित मधून वगळून उक्त जागा “रहिवास” विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी विषय क्र. २ (iii)-०९-१२-०२-२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १ एप्रिल, २०२५.

संजय मीणा,  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5700-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan") ;

And, whereas, The land bearing Khasra no. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1 (part), 76/2-3 and 77/1/A, Mouza Sondapar, Tah Hingna, was included in "Sumathana-Kotewada-Sondapar-Jamtha-Parasodi Improvement Scheme-2" which was sanctioned by Government *vide* Notification Dt. 27 February, 2015. Lateron, the said scheme have been cancelled by Government *vide* Notification Dt. 05 September, 2023 and corrigendum Dt. 19 December, 2023 (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, according to the Memorandum of Understanding executed with respect to land bearing Khasra Nos. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1 (part), 76/2-3, and 77/1/A, Mouza Sondapar, Tah Hingna, covered under "Sumathana-Kotewada-Sondapar-Jamtha-Parasodi Improvement Scheme-2", the area measuring 14,939.83 sq. meters, of final plot No. 514, Khasra Nos. 70, 71, 72 has been transferred to the Nagpur Metropolitan Region Development Authority (NMRDA) and this land is designated as "Playground" the said improvement scheme,

And whereas, in accordance with Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use which is designated for "Play Ground" admeasuring area 14,939.83 sq.mt. and to be included in "Residential Zone". The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority and the Authority has passed Resolution No. 2(ii)-09-12-02-2025, to make the aforesaid modification,

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

नागपूर :  
Dated the 1<sup>st</sup> April, 2025.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**

**सूचना**

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५७०१-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी. २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा-खेरी, तह. कामटी, खसरा क्र. ६४/१, क्षेत्र १.०६ हे. आर. ही जागा East-B अर्बन सेक्टर मध्ये “निवासी” विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन “निवासी” या विभागातून वगळून “औद्योगिक” विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी विषय क्र. २ (iv)-०९-१२-०२-२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १ एप्रिल, २०२५.

**संजय मीणा,**  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5701-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as said “Development Plan”);

And, whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 64/1 of Mouza- Khairi, Tah-Kamptee, Dist. Nagpur admeasuring area 1.06 Hectare is included in East-B Urban Sector & “Residential” Zone (hereinafter referred to as “said Land”);

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the land use for said land and to be included in “Industrial” Zone. The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 2(iv)-09-12-02-2025, has to make the aforesaid modification ;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on this office website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 1<sup>st</sup> April, 2025.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**

**सूचना**

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५७०२-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा कारली ( वानेरी), तह. कळमेश्वर येथील खसरा क्र. १८६, १५७/३, १५२, १८२, १८३, १८४, १५९/१, १६०, १५७/२, १५७/१, १४६, १५०, १८७, १६१, १५३, १५५, १५८, १५६, १६२, १६३, ४६, १७७, १७८ व १६४ असे एकूण ७९.४३ हे.आर या जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी” विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर कृषी विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी विषय क्र. २ (ii)-०९-१२-०२-२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १ एप्रिल, २०२५.

**संजय मीणा,**  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5702-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as “said Development Plan”);

And, whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 186, 157/3, 152, 182, 183, 184, 159/1, 160, 157/2, 157/1, 146, 150, 187, 161, 153, 155, 158, 156, 162, 163, 46, 177, 178 & 164 of Mouza-Karli Waneri, Tah. Kalmeshwar, Dist.-Nagpur admeasuring total area 79.43 Hectare is included in Out of Sector & included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as “said Land”);

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in “Residential Zone.” The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 2(ii)-09-12-02-2025, has to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 1<sup>st</sup> April, 2025.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**

**सूचना**

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५७०३-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP-Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी.- २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४) अंतर्गत (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे.) अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८ कलम ३७ (१ क क) (ग) व कलम २० (४) नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेमध्ये sanctioned modification, as SM-8 अन्वये दर्शविण्यात आलेला Recreation Open Space (ROS) 50.0 mt. for major River and 36.0 mt. for minor River ही तरतूद वगळून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील उपविनियम क्र. ३.१.१ (ii) नुसार किमान १५.० mt. करणेस्तव उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी विषय क्र. ४-०९-१२-०२-२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदलाबाबतची सूचना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आलेली आहे. सदर सूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १ एप्रिल, २०२५.

संजय मीणा,  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

*NOTICE*

No.-D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5703-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31 (1) vide Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February 2019. (hereinafter referred to as “said Development Plan”);

And, whereas, Unified Development Control and Promotion Regulations are sanctioned by the State Government under Section 37(1AA)(c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “said Act”) vide Notification No. TPS-1818-C.R.236-18-DP&RP-Sec.37(1AA) (c) & Sec.20(4)-UD-13, Dated 02<sup>nd</sup> December, 2020 ;

And whereas, the Recreation Open Space (ROS) shown under sanctioned modification, as SM-8 in the said Development Plan is 50.0 meters for major rivers and 36.0 meters for minor rivers, it has been decided to reduce the same to a minimum requirement of 15.0 meters under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in accordance with Sub-regulation 3.1.1(ii) of the UDCPR 2020. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 4-09-12-02-2025 to make the aforesaid modifications ;

Therefore, the said notice is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar. Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notice is also available on official website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org). The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the UDCPR within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 1<sup>st</sup> April, 2025.

SANJAY MEENA,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region  
Development Authority, Nagpur.

१०

मंगळवार, एप्रिल ८, २०२५/चैत्र १८, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक - ०२ एप्रिल, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

**अधिसूचना**

क्र. टिपीएस-२४२२-१५१३-प्र.क्र.६८-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(अ)-२०१६-एस.एम-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच सारभूत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(ब)-२०१६-ई.पी.-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा गवसी मानापूर, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ५१-२ (क्षेत्र ३.४८ हेक्टर), खसरा क्र. ५४-२ (क्षेत्र १.३७ हेक्टर), खसरा क्र. ४५-१-अ-१ (क्षेत्र १.३३ हेक्टर) व खसरा क्र. ४५-१-ब (क्षेत्र १.१० हेक्टर) असे एकूण क्षेत्र ७.२८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) वाहतूक विभागात (Transportation Zone) दर्शविलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ८/८, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२४ नुसार, उक्त जागा वाहतूक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);



आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४- २५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित मेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ७८,०७,८००/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर ल लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २० डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७८,०७,८००/- नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचेकडे दिनांक २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”—

### नोंद

“ मौजा गवसी मानापूर, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ५१-२ (पै) (क्षेत्र ३.४८ हेक्टर), खसरा क्र. ५४-२ (पै) (क्षेत्र १.३७ हेक्टर), खसरा क्र. ४५-१-अ-१ (क्षेत्र १.३३ हेक्टर) व खसरा क्र. ४५-१-ब (क्षेत्र १.१० हेक्टर) असे एकूण क्षेत्र ७.२८ हेक्टर जागा वाहतूक विभागातून (Transportation Zone) वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”—

- अट क्र. १** नागपूर महानगर प्रदेशासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. २** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.
- अट क्र. ३** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.
- अट क्र. ४** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032 Date - 2<sup>nd</sup> April, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2422-1513-CR-68-2023-UD-9.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(A)-SM-2016-UD-9, dated the 05<sup>th</sup> January, 2018 & has come into force with effect from the 09<sup>th</sup> February, 2018 and the Excluded parts of the substantial nature modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(B)-2016-E.P.-UD-9, dated the 21<sup>st</sup> February, 2019 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Khasara No.51-2(Pt.) (Area 3.48 Hectare), Khasara No.54-2(Pt.) (Area 1.37 Hectare), Khasara No.45-1-A-1 (Area 1.33 Hectare) & Khasara No.45-1-B (Area 1.10 Hectare) totally admeasuring 7.28 Hectare, of Mouja Gawasi Manapur (hereinafter referred to as "the said Land") are included in Transportation Zone;

And whereas, the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 8/8, dated the 15<sup>th</sup> February, 2024 has resolved to delete the said Lands from Transportation Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs. 78,07,800/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 20<sup>th</sup> December, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.78,07,800/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur on 26<sup>th</sup> December, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 05<sup>th</sup> January, 2018 as follows.—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 05<sup>th</sup> January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -

ENTRY

The lands bearing Khasara No.51-2(Pt.) (Area 3.48 Hectare), Khasara No.54-2(Pt.) (Area 1.37 Hectare), Khasara No.45-1-A-1 (Area 1.33 Hectare) & Khasara No.45-1-B (Area 1.10 Hectare) totally admeasuring area 7.28 Hectare of Mouja Gavasi Manapur, are deleted from Transportation Zone and the lands so released are included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to the conditions specified below—

**Condition No.1** - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations of the Nagpur Metropolitan Region.

**Condition No.2** - It is necessary to construct compound around the open space.

**Condition No.3** - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

**Condition No.4 -** If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Development, Authority, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur, unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection of the general public, in the office of the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.